



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 23.02.2022. 03:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uložka: 6008

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12261/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-25261/2021 (E-1), Z-32589/2021 (E-1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8833/2	PAG DVORIŠTE KAMENJAR HOTEL, PAG			8988 3527 2574 2887	
		UKUPNO:			8988	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 9084/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu - ETAŽA 1 a koja se sastoji od prizemlja, 1. kata, 2. kata i potkrovlja ukupne površine 4.577,40 m2 CONING D.D., OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOJE 4-6	
1.2	Zaprimljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16398/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-977/2016-162 10.07.2019. rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika CONING d. d. OIB: 49557976962, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin.	
1.5	Zaprimljeno 21.08.2020.g. pod brojem Z-18000/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Republike Hrvatske na rješenje posl.br. Z-16398/2019	
1.6	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-22590/2020 Čini se vidljivim upis privremene mjere upisane pod C 65.1	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
1.1	<p>Primljeno: 25. svibnja 2005. Z-1129/05</p> <p>Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Riješenjem o osiguranju, za korist:</p>	15.000.000,00 KN	
1.2	<p>- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Riješenjem o osiguranju, za korist:</p>	1.730.405,64 EUR	
1.7	<p>Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	<p>Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2
1.9	<p>Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist:</p> <p>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</p>		na 1.1, 1.7 Prvenstveni red upisa:Z-1129/05
1.10	<p>Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist:</p> <p>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</p>		na 1.2, 1.8 Prvenstveni red upisa:Z-1129/05
2. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zalog, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k.o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
2.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1181/06=Z-21781/18 za korist: ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ		na 2.1, 2.3 Prvenstveni red upisa: Z-1181/06
5. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
5.1	Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-901/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zalog na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I(jedan) i to: ETAŽA 1, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:	10.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018 Prvenstveni red upisa: Z-901/2010 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara:		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019 Prvenstveni red upisa: Z-901/2010 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-901/10=Z-21781/18 za korist: ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ		na 5.1, 5.2
6. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
6.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10 Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjerene po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupi naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupi natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.		
7. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
7.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 1 - 1. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11 Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
7.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018 Prvenstveni red upisa: Z-175/2011 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019 Prvenstveni red upisa: Z-175/2011 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist:		na 7.1, 7.3

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ			
8. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
8.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 1 - 1. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11 Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
8.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018 Prvenstveni red upisa: Z-175/2011 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:		na 8.1
8.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019 Prvenstveni red upisa: Z-175/2011 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ		na 8.1, 8.3
9. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
9.1	Zaprimljeno 07.02.2011. broj Z-319/11 Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2.) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2.) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
11.1	<p>Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-941/11</p> <p>Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zalogu na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 1. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
12. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
12.1	<p>Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 1 - ETAŽA 1, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
14. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
14.1	<p>Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 1 (E-1), za korist:</p> <p>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</p>		vezano uz B 1 (1.1)
14.2	<p>Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 1 (E-1), za korist:</p> <p>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</p>		na 14.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
25.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 1 - 1. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 1 (1.1)
25.2	Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14676/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.06.2019, upisanog pod posl. br. Z-12095/2017., a uknjiženog temeljem Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 potvrđenog kod jav. bilj. Lisonek Ilinke pod br. OV-18265/10. dana 16.12.2010., za iznos od 11.400.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Ive Horvata 80/A, 10000 Zagreb, na sada: CF CAPITAL ADVISORS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50482028088, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB		na 25.1
44. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
44.1	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje –prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvofinancija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.		vezano uz B 1 (1.1)
54. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
54.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 9084/10000, etažno vlasništvo E-1, upisano na ime Coning d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 49557976962, za cijelo, a u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	11.872.378,69 KN	vezano uz B 1 (1.1)
54.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017 ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine		na 54.1
65. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
65.1	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-22590/2020 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu posl.br. 1 Ovr-653/2020-3 od 07. listopada 2020. godine i rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu posl.br. 1 Ovr-653/2020-6 od 13. listopada 2020. godine, a koja privremena mjera ostaje na snazi do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog Ministarstva državne imovine RH sukladno čl. 8 Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, kojim rješenjem se utvrđuje turističko zemljište iz čl. 4 st. 3 cit. Zakona nastao parcelacijom dijela matične čestice 8833/2 k.o. Pag, koje zemljište predstavlja predmet prava vlasništva predlagatelja osiguranja kao jedinice lokalne samouprave.		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2022.